



Real Estate  
Advisory  
Management  
Engineering

## Informativa in conformità con ex art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati personali (RGPD) e D.Lgs. 196/03 con successive modifiche apportate dal D.Lgs. 101/18

La presente Informativa viene resa per informarLa del trattamento dei Suoi dati personali.

### Indice

<b>1. Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento</b>	<b>1</b>
<b>2. Dati di contatto del Titolare del Trattamento</b>	<b>1</b>
<b>3. Finalità e base giuridica del trattamento</b>	<b>1</b>
<b>4. Natura del conferimento dei dati</b>	<b>2</b>
<b>5. Comunicazione dei dati</b>	<b>2</b>
<b>6. Eventuale trasferimento dati a Paesi Terzi</b>	<b>2</b>
<b>7. Periodo di conservazione dei dati</b>	<b>2</b>
<b>8. Diritti dell'Interessato</b>	<b>3</b>

### 1. Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati è la KF Partnership S.p.A. , di seguito KF Partnership, con sede legale in Milano, Viale Monza 270, CAP 20128, nella figura dei suoi legali rappresentanti pro tempore.

### 2. Dati di contatto del Titolare del Trattamento

Il titolare del trattamento è raggiungibile attraverso la seguente e-mail: [privacy@kfpartnership.it](mailto:privacy@kfpartnership.it)

### 3. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati forniti dall'interessato saranno trattati come previsto dal GDPR per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico professionale in essere tra il Titolare del Trattamento e l'interessato, per verificare le esigenze dell'interessato ed offrire e gestire i servizi richiesti, per le operazioni di natura amministrativa, nonché per adempiere specifici obblighi o seguire specifici compiti previsti dalla legge.

In particolare, ricordiamo che il trattamento in ragione dei servizi professionali offerti dal Titolare, può riguardare le seguenti finalità:

- finalità contrattuali, connesse e strumentali alla instaurazione e gestione dei rapporti con la clientela, quali ad esempio l'acquisizione di informazioni preliminari alla eventuale conclusione di un contratto;
- finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e/o controllo;

La base giuridica dei trattamenti sopra descritti consiste nell'esecuzione del contratto di cui l'interessato è parte ed in obblighi di legge (ad es. normativa antiriciclaggio). Si ricorrerà alla richiesta di una manifestazione di consenso solo nel caso in cui il Titolare effettui trattamenti di categorie particolari di dati ai sensi dell'art. 9 GDPR (c.d. dati particolari).



Real Estate  
Advisory  
Management  
Engineering

#### 4. Natura del conferimento dei dati

Lei ha diritto di sapere che il conferimento dei dati può avere natura obbligatoria o facoltativa, nonché comportare conseguenze in caso di un eventuale rifiuto. A tale riguardo:

a) il conferimento del Suo consenso per le finalità di cui alle lettere a) e b) del punto 3 ha natura obbligatoria in quanto previsto dalla legge o per dar seguito ad obbligazioni di tipo contrattuale (come indicato dall'art. 6, comma 1, lettera b e c) del Regolamento). Il diniego del Suo consenso per le finalità indicate alla lettera b) del punto 3) non permetterà, pertanto, a KF Partnership di eseguire l'incarico da Lei conferitole o di giungere alla conclusione del contratto di cui Lei è parte;

#### 5. Comunicazione dei dati

I Dati, in ragione del rapporto contrattuale instauratosi, potranno essere comunicati a:

- collaboratori esterni;
- banche e altri soggetti operanti nel settore bancario;
- controparti e loro eventuali tecnici e consulenti;
- notai al fine della predisposizione di atti notarili e/o attività connesse attinenti all'incarico conferito al Titolare;
- società e/o professionisti che svolgono servizi per l'espletamento di pratiche tecniche/catastali/edilizie/urbanistiche;
- assicurazioni al fine della stipula di polizze attinenti l'incarico conferito al Titolare;
- collegi di arbitri e, in generale, tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate al punto 3);
- Organi di Vigilanza/Controllo e altre Autorità, per finalità connesse agli obblighi previsti da legge (legge anti-usura, normativa antiriciclaggio) e/o da regolamenti, nonché da disposizioni impartite dalle medesime Autorità.

I dati non saranno oggetto di diffusione salvo che per obblighi di legge, e potranno essere comunicati a terzi che operano in ausilio e per conto del Titolare, solo nell'espletamento del servizio professionale richiesto, per i necessari adempimenti contrattuali, per la gestione del rapporto, per le operazioni di natura amministrativa, consulenza legale e contrattuale, o per obblighi di legge. I dati potranno essere messi a disposizione del personale del Titolare che collabora o che dovesse sostituire il Titolare in caso di sua assenza. Potranno venire a conoscenza dei dati il personale di segreteria, della contabilità e fatturazione nonché i responsabili della gestione e manutenzione dei sistemi di elaborazione. La comunicazione ai soggetti sopra citati avverrà comunque con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato come previsto nel GDPR. Il Vostro nominativo potrà essere inserito in elenchi telefonici, fax e di posta elettronica del Titolare e Voi potrete ricevere comunicazione periodiche in forma telematica o cartacea riservata ai clienti per i soli fini contrattuali.

#### 6. Eventuale trasferimento dati a Paesi Terzi

Non è previsto il trasferimento di dati fuori dall'UE o ad organizzazioni internazionali. In ogni caso ove ne sorgesse l'esigenza il Titolare verificherà se esista o meno una decisione di adeguatezza della Commissione UE che garantisca un adeguato livello di protezione dei dati.

#### 7. Periodo di conservazione dei dati

I dati personali verranno conservati per il lasso di tempo strettamente necessario al perseguimento delle specifiche finalità del trattamento per le quali l'utente ha manifestato il suo consenso e, nello specifico:

- per le finalità indicate alla lettera a) e b) dell'art. 3 per il tempo necessario all'adempimento delle obbligazioni contrattuali e, in ogni modo, non oltre 10 anni dal momento della raccolta dei Suoi dati per adempimento di obblighi normativi e, comunque, non oltre i termini fissati dalla legge per la prescrizione dei diritti;



Real Estate  
Advisory  
Management  
Engineering

## 8. Diritti dell'Interessato

L'utente potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti di seguito indicati.

- a) **Accesso ai dati personali:** ottenere la conferma o meno che sia in corso un trattamento di dati che La riguardano e, in tal caso, l'accesso alle seguenti informazioni: le finalità, le categorie di dati, i destinatari, il periodo di conservazione, il diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo, il diritto di richiedere la rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento od opposizione al trattamento stesso nonché l'esistenza di un processo decisionale automatizzato;
- b) **Richiesta di rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione dei trattamenti che lo riguardano;** per "limitazione" si intende il contrassegno dei dati conservati con l'obiettivo di limitarne il trattamento in futuro;
- c) **Opposizione al trattamento:** opporsi per motivi connessi alla Sua situazione particolare al trattamento di dati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o per il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare;
- d) **Portabilità dei dati:** nel caso di trattamento automatizzato svolto sulla base del consenso o in esecuzione di un contratto, di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati che lo riguardano.
- e) **Revoca del consenso al trattamento per finalità di marketing, sia diretto che indiretto, ricerche di mercato e profilazione;** l'esercizio di tale diritto non pregiudica in alcun modo la liceità dei trattamenti svolti prima della revoca;
- f) **Proporre reclamo ai sensi dell'art. 77 GDPR all'autorità di controllo competente in base alla sua residenza abituale, al luogo di lavoro oppure al luogo di violazione dei suoi diritti;** per l'Italia è competente il Garante per la protezione dei dati personali, contattabile tramite i dati di contatto riportati sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>;

I predetti diritti potranno essere esercitati inviando apposita richiesta al Titolare del trattamento mediante i canali di contatto indicati all'art. 2 della presente informativa.

Le richieste relative all'esercizio dei diritti dell'utente saranno evase senza ingiustificato ritardo e, in ogni modo, entro un mese dalla domanda; solo in casi di particolare complessità e del numero di richieste tale termine potrà essere prorogato di ulteriori 2 (due) mesi.