PARTNERSHIP

Real Estate
Advisory
Management
Engineering

COMPANY PROFILE 2022

KF Partnership

ShapeYourFutureByOurKnowHow

CHI SIAMO

KF Partnership nasce da un'idea imprenditoriale che ha unito manager e professionisti, per costruire un **sicuro punto di riferimento** nei progetti di sviluppo, monitoraggio, riqualificazione e gestione di iniziative immobiliari e commerciali.

Oggi, grazie al proprio **know-how**, professionale e qualificato, KF Partnership è una società di consulenza specializzata in ambito **tecnico-gestionale** e di **valorizzazione** di **patrimoni immobiliari**, nonché il **partner di fiducia** per chi ricerca soluzioni innovative ed elevata professionalità in ambito real-estate.

LE NOSTRE MILESTONE

2003

Nasce K & F Knowhow & Future Partnership S.r.l.

2014

RICS
Regulated by RICS

2017

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

Nasce KF Health&Safety

2020

Acquisizione di Contea Valutazioni

2021

CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE

Modifica la denominazione sociale in **KF Partnership** e diventa **S.p.A.**
(30.12.21)

ShapeYourFutureByOurKnowHow

IL MANAGEMENT

Edoardo VIGANO'
Presidente

Vittorio MANGILI
Vice Presidente e
Direttore Tecnico

Lorenzo BONOMELLI
Amministratore Delegato

Dario MARTINO
Consigliere Delegato
Gare e Accordi Strategici

Alessandro PEDRAZZI
Consigliere Delegato
Area Valutazioni

I NOSTRI PUNTI DI FORZA

Un **MANAGEMENT qualificato**, caratterizzato da competenze professionali diversificate e al tempo stesso sinergiche, maturate lungo l'intera filiera immobiliare.

Un **KNOW-HOW approfondito** del processo di gestione dei patrimoni immobiliari pubblici e privati per massimizzarne e consolidarne il valore.

Una **METODOLOGIA** operativa **consolidata** e facilmente **modellabile** sulle necessità del cliente, per supportarlo al meglio nelle sue decisioni di business, anticipandone le aspettative.

ShapeYourFutureByOurKnowHow

PARTNERSHIP

LE NOSTRE AREE DI BUSINESS

ADVISORY

ESPERTO INDIPENDENTE

MANAGEMENT

ENGINEERING

HEALTH&SAFETY

PARTNERSHIP

ADVISORY

Il team multidisciplinare di KF Partnership offre **consulenza strategica** a supporto dell'intero processo di **investimento immobiliare**, dall'acquisizione alla dismissione, attraverso lo sviluppo di strategie di valorizzazione, finalizzata a conseguire sempre la massima rivalutazione degli asset.

KF Partnership affianca i suoi clienti, sia sul lato tecnico immobiliare, sia nella strutturazione dell'operazione.

In questa ottica è in grado di redigere **business plan** a livello immobile, portafoglio e veicolo societario o fondo immobiliare, **assistere nella negoziazione**, supportare le funzioni aziendali interne all'acquirente e fornire il **project management** dell'operazione. Sul lato immobiliare è in grado, invece, di effettuare **due diligence** tecnica, **ESG** e commerciale; rilievi, regolarizzazioni, document management e feasibility studies.

La scuola di Atene - Raffaello Sanzio (1509)

ESPERTO INDIPENDENTE

L'**acquisizione** di **Contea Valutazioni** nel corso del **2020** ha rafforzato la già comprovata esperienza professionale maturata nel campo delle valutazioni da KF Partnership.

Nella sua attività di Esperto Indipendente le valutazioni seguono **metodologie estimative consolidate** e impiegano **standard** nazionali e internazionali a garanzia di **trasparenza** e **professionalità**.

L'attività di Esperto Indipendente arricchisce l'attività di valutazione immobiliare che KF Partnership svolge su **tutte le asset class** immobiliari per i propri clienti, quali Enti di Previdenza, Investitori Istituzionali, Servicer NPL / UTP. KF Partnership aderisce ai **principali standard**, quali: *Red Book* di RICS, linee guida ABI, *Principi e linee guida del rapporto tra le SGR e gli esperti indipendenti* promossi da Assogestioni, International Valuation Standards Committee (IVSC).

Il cambiavalute - Quentin Metsys (1514)

MANAGEMENT

L'expertise del team di KF Partnership consente di ottimizzare l'investimento immobiliare a diversi livelli operativi, dall'**Asset**, al **Property** e al **Building Management**.

Viene, così, assicurata la **gestione strategica** del patrimonio e la sua **valorizzazione**, la **gestione amministrativa** dell'immobile, nonché il mantenimento nel tempo dell'**efficienza del sistema edificio – impianto**.

KF Partnership in qualità di **asset manager** si occupa di attività quali relazione con gli enti pubblici, individuazione e negoziazione con possibili locatori, sviluppatori, acquirenti e agenti, relazione con istituti di credito e amministrazione del veicolo di investimento.

Nell'ambito dell'attività di **property manager** i servizi offerti interessano la gestione amministrativa delle locazioni, dei fornitori, incluso il controllo dei relativi costi e la relazione e coordinamento di terzi parti.

La torre di babele – Bruegel il Vecchio (1563)

ENGINEERING

KF Partnership fornisce il proprio know-how nella **esecuzione di progetti di valorizzazione di immobili esistenti** di proprietà di investitori.

L'attività comprende, da un lato il servizio di **Project Management**, che si esplica con un presidio diretto di tutte le fasi del progetto per ottimizzarne i tempi e i costi, minimizzandone i rischi; dall'altro, l'**assunzione** dei **ruoli** di Responsabile Lavori (RL), Direttore Lavori (DL), Coordinatore della sicurezza (CSP, CSE) da parte di **proprie figure professionali**.

Il servizio offerto include, anche, la **gestione diretta** delle attività legate alle **pratiche** edilizie e al loro **iter autorizzativo**, delle relazioni con gli enti pubblici e delle pratiche successive al completamento dell'intervento.

Les Constructeurs, - Fernand Léger ·(1950)

HEALTH & SAFETY

Tramite la propria divisione **KF Health&Safety**, KF Partnership fornisce **consulenza specifica** in materia di Salute e Sicurezza e Prevenzione Incendi nei luoghi di lavoro, a **tutti i settori** di attività, privati e pubblici, e per **tutte le tipologie di rischio**.

L'esperienza maturata in **oltre vent'anni anni di attività** permette di affrontare, in modo **tempestivo** e con una **strategia pianificata**, qualsiasi problematica, anche attraverso l'assunzione dell'incarico di RSPP esterno.

KF Partnership fornisce programmi di **formazione** sui temi della **sicurezza e igiene** sui posti di lavoro rivolti al **personale operativo**. A questa attività si affianca la **formazione al personale sui cantieri** civili, nelle attività produttive e nel terziario.

I corsi di formazione sono tenuti da docenti in possesso dei requisiti previsti dal Decreto Interministeriale del 06/03/13 e sono offerti ai sensi dell'art. 37 D.Lgs 81/08 e all'Accordo Stato Regioni del 21/12/11, anche tramite piattaforma on-line.

The Burning of the Houses of Lords and Commons – William Turner (1834)

ALCUNI CLIENTI

accenture

AGENZIA DEL DEMANIO

BLUE
Società di gestione del risparmio

BNP PARIBAS REAL ESTATE

CASTELLO SGR

Cerved

Cityscoot
la liberté sans bornes

CROMWELL PROPERTY GROUP

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR

ENPAV
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA VETERINARI

FONDAZIONE ENASARCO

GENERALI Real Estate

GORILLAS

Hewlett Packard Enterprise

investire

Comune di Moncalieri

MIP
POLITECNICO DI MILANO
GRADUATE SCHOOL OF BUSINESS

noicompriamoauto
QUALSIASI MARCA. QUALSIASI ANNO. QUALSIASI STATO.

NOVARTIS

PRELIOS SGR

PROVINCIA di VARESE

snam

SORGENTE SGR ITALIA

tétris

UniCredit

CONTATTI E SEDI

E-MAIL:
info@kfpartnership.it

WEB:
kfpartnership.it

UFFICI

Milano - Sede legale e operativa

Viale Monza 270 - 20128 Milano

Telefono +39 (0)2.3676.850.4-5

Roma

Via A. Bertoloni, 35/A – 00197 Roma

Telefono +39 (0)6.8392.90.68

Verona

Via L. Pirandello, 29 – 37138 Verona

Telefono +39 (0)45. 9612.102